

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 53

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

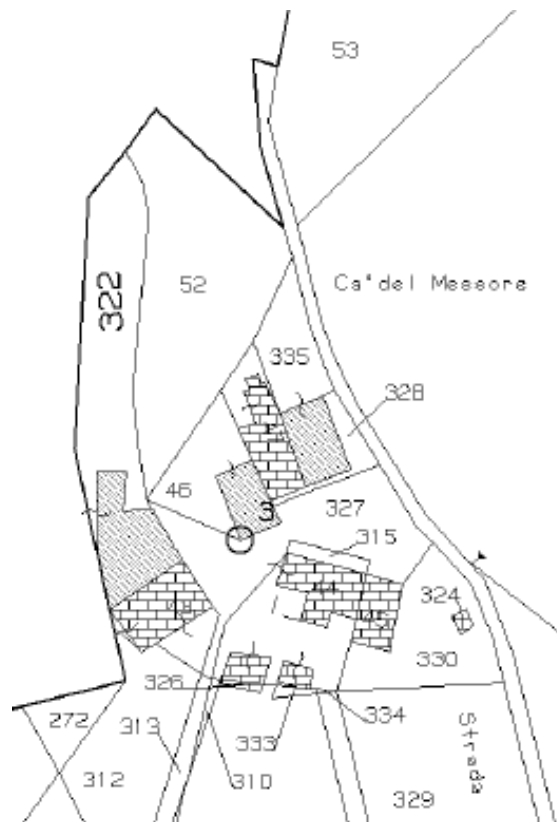
Frazione : MICENO

Toponimo: **CASA MESSORE**

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 82 – Mappali 43 – 44 – 45 – 46 – 47 - 322 – 335
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: XVII - 1783
- presunta



Stralcio di mappa catastale

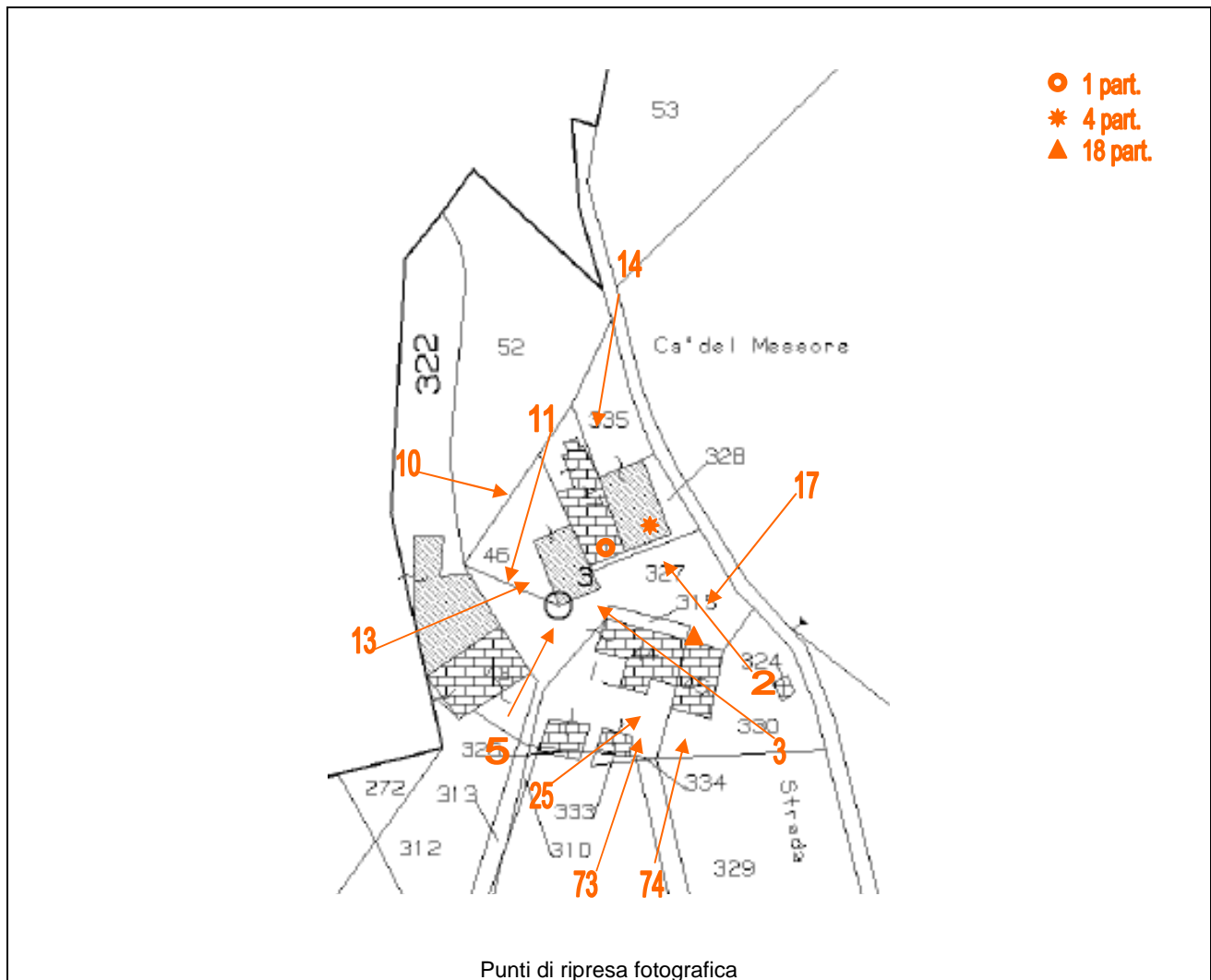




Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 17



Foto n. 25



Foto n. 73



Foto n. 74

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
Proprietà di:	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
2.2. – Vincoli	
Decreti di vincolo ministeriali:	Vincoli di altre amministrazioni:
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: L'impianto di Casa Messore è quello tipico delle corti rurali di una certa complessità che aggregano, per corpi separati, la residenza padronale (mapp. 46-48), predominante sulla volumetria del complesso, il caseggiato del fienile (mapp. 44-45) appena discosto con stalla sottostante e, a valle, un nuovo blocco di servizi (stalla-fienile) più consistente del precedente (mapp. 43). Il fienile presenta un rilevante sporto di copertura, in funzione di portico, caratteristico degli antichi edifici rustici, sostenuto da mensoloni di quercia; ad esso è connessa un'ala d'abitazione di stampo seicentesco ad un solo piano con portale leggermente rialzato su gradini monolitici in arenaria. Il portale principale della residenza padronale ha l'architrave decorato alle estremità da due rosette a sei petali e presenta al centro una targa che ricorda la data di costruzione, 1783 6 APL (aprile).

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro </p>	
<p>Pianta:</p> <p> <input type="checkbox"/> quadrata <input type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T </p>	<p>Copertura:</p> <p> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita </p> <p>Tipologia:</p> <p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde </p> <p>Manto di copertura:</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro </p>
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: </p>	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro: </p>
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso </p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro </p>
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere </p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione </p>

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
<p>Originaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p>Attuale:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare:..... </p>

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)
<p>Interventi di:</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro scientifico <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ripristino tipologico (mapp 44 – 45 – 46 – 17 – 335) <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp. 43 - 322) <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>